

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
GABINETE DO PREFEITO - GP

Lei Nº 2.471, de 07 de novembro de 2023

EMENTA: Autoriza a concessão de direito real ao Estado do Rio Grande do Norte, de um terreno no Loteamento Nova Macaíba, localizada em zona de expansão urbana, com o propósito específico de implantação de um Centro de Artes, Cultura e Esportes (CEU), **a ser instalado com recurso do Orçamento Geral da União – OGU e dá outras providências.**

Art. 1º Fica autorizada a concessão de direito real de uso em favor Estado do Rio Grande do Norte, doravante denominada Cessionária, de terreno no Loteamento Nova Macaíba, localizada em zona de expansão urbana, medindo 1.738,48 m² (mil setecentos e trinta e oito metros e quarenta e oito centímetros quadrados), na forma do Memorial Descritivo e Plantas anexos a esta Lei.

Art. 2º A utilização do terreno será exclusivamente para fins de implantação de um Centro de Artes, Cultura e Esportes (CEU), a ser instalado com recurso do Orçamento Geral da União – OGU.

§ 1º Em caso de descumprimento da finalidade exclusiva prevista no artigo 2º o Imóvel retorna ao patrimônio Municipal sem qualquer ônus.

§ 2º Após 4 (quatro) anos a contar da vigência contratual, sem a conclusão e funcionamento do Centro de Artes, Cultura e Esportes (CEU), reintegrar-se-á a propriedade cedida ao Município de Macaíba.

Art. 3º A cessão de direito real de uso terá a validade de 20 (vinte) anos, salvo disposição em contrário emanada pelo Poder Legislativo Municipal.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Macaíba/RN, 07 de novembro de 2023.

EDIVALDO EMÍDIO DA SILVA JÚNIOR
Prefeito Municipal de Macaíba/RN



Publicado no D.O.M.M. n.º 1335
Em 07/11/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
GABINETE DO PREFEITO - GP

ANEXO I

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
GABINETE DO PREFEITO - GP



SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO
SETOR DE GEOPROCESSAMENTO - SGP
Rua Dr. Pedro Matos, n.º 900 - Auta de Souza - Macaíba/RN - CEP - 59280-000
Fone (84) 3271-8834/ 98151-8034
E-mail: semurb@macaiba.rn.gov.br - Site: www.macaiba.rn.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA VERDE E DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS 01

ENDEREÇO: RUA PROFESSORA ISaura ALVES- LOT. NOVA MACAÍBA, SÃO JOSÉ, MACAÍBA/RN

ÁREA TOTAL: 2.716,16m²

PERÍMETRO: 217,89m

ÁREA OCUPADA: 977,68m²

ÁREA DESOCUPADA: 1.738,48m²

LIMITES E CONFRONTANTES

NORTE: 70,00m com Rua Prof. Isaura Alves;

LESTE: 34,41m com Rua Maria Hilda Costa Torres;

SUL: 70,50m com Rua Manoel Cassiano Mendonça;

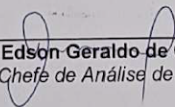
OESTE: 42,73m com Rua Celestino Soares;

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 9353285,98** e **E 240173,27**, situado mais ao norte do terreno, deste segue com distância de 70,00m ao Leste, confrontando com Rua Prof. Isaura Alves até o vértice 2, de coordenadas **N 9351285,34** e **E 240226,63**, deste segue com distância de 34,41m ao Sul, confrontando com Rua Maria Hilda Costa Torres até o vértice 3, de coordenadas **N 9353214,44** e **E 240204,36**, deste segue com distância de 70,50m ao Oeste, confrontando com Rua Manoel Cassiano Mendonça até o vértice 4, de coordenadas **N 9353253,40** e **E 240145,61**, deste segue com distância de 42,73m ao Norte, confrontando com a Celestino Soares até o vértice 1, ponto inicial desta descrição.

TABELA DE COORDENADAS UTM SIRGAS 2000 Z 25s					
VÉRTICES	LADOS		DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS	
				E	N
V1	V1 V2		70,00m	240173,27	9353285,98
V2	V2 V3		34,41m	240226,63	9353240,67
V3	V3 V4		70,50m	240204,36	9353214,44
V4	V4 V1		42,73m	240145,61	9353253,40

Macaíba-RN, 06 de Novembro de 2023.


Edson Geraldo de Oliveira
Chefe de Análise de Projetos

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
GABINETE DO PREFEITO - GP

ANEXO II



 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo Setor de Geoprocessamento - SGIP Rua Doutor Pedro Mota, nº 900, Alto de Souza, Macaíba-RN Tel: (083) 3271-6557; CEP 59.280-000	
ASSINTE LOCALIZAÇÃO DE ÁREA VERDE E DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS 01 - LOT. NOVA MACAÍBA BAIRRO SÃO JOSÉ	
DESENHO	HALISSA MAYARA ANDROS OLIVEIRA
TÍTULO	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA	1:1.000
DATUM	SIRGAS 2000
MERIDIANO CENTRAL	33° WGT
DATA	NOVEMBRO/2023
PROJEÇÃO	UTM
ORIENTAÇÃO	

TABELA DE COORDENADAS UTM SIRGAS 2000 23S			
VÉRTECES	LADOS	DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS
V1	V1 V2	70,00m	240173,27 9353285,98
V2	V2 V3	34,41m	240226,53 9353240,67
V3	V3 V4	70,50m	240204,36 9353214,44
V4	V4 V1	42,73m	240145,61 9353253,40



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
GABINETE DO PREFEITO - GP

ANEXO III



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - COMARCA DE MACAÍBA
1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
HILTON SALES CHAVES
Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóvel
MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES - Substituta
KÉTULLY EDMÉIA CHAVES - Substituta
Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro, Macaíba/RN - CEP: 59280-000 - Tel/Whats: (84) 4042-0959
E-mail: lcarteriodemacaiba@gmail.com

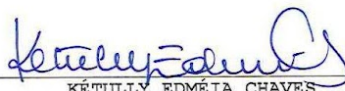
Ofício n.º. 170/2023

Macaíba/RN, 01 de novembro de 2023

AO ILMO SR. PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO
ROBERTO NEY PINHEIRO BORGES
Procuradoria Geral Do Município - PGM
MACAÍBA/RN.

Através do presente, encaminho a V. Senhoria a Certidão de Inteiro Teor da matrícula n.º. 24.792, atendendo solicitação contida no Ofício n.º. 072/2023/PGM, datado de 01/11/2023, que visa fundamentar informações demandadas pelo Governo Federal para construção de um Centro de Esportes e Artes Unificadas (CEU).

Na oportunidade aproveito o ensejo para renovar protestos de estima e consideração.



KÉTULLY EDMÉIA CHAVES
- Tabeliã Substituta -



Publicado no D.O.M.M. n.º 1335
Em 07/11/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
GABINETE DO PREFEITO - GP



Publicado no D.O.M.M. n.º 1335
Em 07/11/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
GABINETE DO PREFEITO - GP

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
GABINETE DO PREFEITO - GP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - COMARCA DE MACAÍBA
1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
HILTON SALES CHAVES
Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóvel
MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES - Substituta
KÉTULLY EDMÉIA CHAVES - Substituta
Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro, Macaíba/RN - CEP: 59280-000 - Tel/Whats: (84)4042-0959
E-mail: 1cartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
C/C NEGATIVA DE ÔNUS
Matrícula: 24.792

Hilton Sales Chaves, Tabelião Público do 1º Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis, desta comarca de Macaíba/RN, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido à competente busca nos livros deste Cartório, deles constatei que o imóvel, atualmente de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA/RN (CNPJ/MF nº 08.234.148/0001-00) com sede à Avenida Mônica Dantas, s/n, Centro, Macaíba/RN, e objeto da matrícula de nº 24.792 a seguir transcrita em seu inteiro teor:

UMA ÁREA VERDE E EQUIPAMENTOS 01", integrante do Loteamento "NOVA MACAÍBA", localizada em zona de expansão urbana deste município de Macaíba/RN, medindo 2.716,16m² de superfície e Perímetro 217,63 metros, limitando-se ao Norte, com a Rua Celestino Soares, com 42,73m; ao Sul, com a Rua Maria Hilda Costa Torres, com 34,40m; ao Leste, com a Rua Professora Isaura Alves, com 70,00m e ao Oeste, com a Rua Manoel Cassiano Mendonça, com 70,50m.

Proprietário: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - COOPERHAT, inscrita no CNPJ/MF nº 02.996.151/0001-77, com sede à Rua Cadete Cezêrdas, nº 286, São Paulo/SP.

Título Anterior: Por compra feita ao Sr. Aldo da Fonseca Tinoco, inscrito no CPF/MF nº 222.837.148-34 e CI. nº 5.571.SSP/SP, brasileiro, professor universitário, casado e sua esposa, Martha Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF nº 813.582.884-53, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 763, Petrópolis, Natal/RN, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavradas nas Notas deste Cartório, no Livro 162, às fls. 186/187vº, em data de 18.02.2000, registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.1-8.034, em data de 18.02.2000, posteriormente, Loteamento registrado na mesma Matrícula sob o nº R.2-, em data de 17.05.2004, deste Cartório.

Registro 1: Nos termos do Ofício nº 089/2020-GS - SEMURB, datado de 21.07.2020, encaminhado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, assinado pelo Sr. Telma Guedes da Fonseca (Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo), instruído do Croqui elaborado pela Sra. Flávia Monaliza de Figueiredo Camelo - Matrícula: 110.258-3 - Setor de Georreferenciamento - SEMURB, procedo o registro do referido imóvel em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA, inscrita no CNPJ/MF nº 08.234.148/0001-00, com sede na Avenida Mônica Dantas, nº. 34 - Centro - Macaíba/RN, neste ato legalmente representada pelo Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA
GABINETE DO PREFEITO - GP



Constitucional, Sr. **Fernando Cunha Lima Bezerra** (CPF/MF n.º. 221.369.674-87 e RG n.º 372.658/SSP-RN), brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado na Rua Leão do Norte, n.º 3850, no Distrito de Traíras, zona rural desta cidade de Macaíba/RN, sem valor declarado e sem condições. Isento de taxas de acordo com a Lei n.º 9.278, 30.12.2009. Em data de 08 de julho de 2020, neste Registro Imobiliário.

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei, a **INEXISTÊNCIA DE ÔNUS**, de qualquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, pessoais, reipersecutórias, arrestos, seqüestros, penhoras, hipotecas legais, judiciais, convencionais e/ou qualquer outro direito real, sobre o imóvel objeto da presente certidão.

O referido é verdade e dou fé.

Eu, , Oficial do Registro Geral de Imóveis, que digitei, subscrevo e assino em público e raso de que uso.

Macaíba/RN, 01 de novembro de 2023.


Hilton Sales Chaves
- Oficial do Registro -



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Isento
RN202310937400013774VSS
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>

HILTON SALES CHAVES
TABELIÃO
MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES
1ª SUBSTITUTA
KETULLY EDMEIA CHAVES
2ª SUBSTITUTA
1º Cartório Judiciário
Privativo Registro de Imóvel
Macaíba - Rio Grande do Norte